

# ÕIGUSUUDISED TARK



Autor:  
**Hannes Kün**  
advokaadibüroo TARK  
partner, vandeadvokaat

Koostaja advokaadibüroo TARK. Projekti juhib vandeadvokaat Aare Tark

**Väljaandja**  
Äripäeva teabekirjastus  
Pärnu mnt 105  
19094 Tallinn  
info: 667 0099  
e-post: kasiraamat@aripaev.ee  
www.kasiraamat.ee

**Õigusabi**  
Advokaadibüroo TARK  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn  
tel: 611 0900  
e-post: info@tark.legal  
www.tark.legal

## MUUDATUSED KALAPÜÜGISEADUSES JA KESKKONNATASUDE SEADUSES

Uue kalapüügiseaduse muutmise seaduse eelnõu on koostatud Euroopa Liidu ühise kalanduspoliitika eeskirjade tõsiste rikkumiste punktisüsteemi rakendamiseks ka kalalaeva kaptenite suhtes. Kehtiva seaduse kohaselt toimib kalalaeva kaptenite puhul süsteem, mille kohaselt kaptenitele ei määrata rikkumiste eest punkte, kuid kahe või enama süüteo eest kaptenile mõistetud karistuse korral tunnistatakse tema juhitava kalalaeva kalapüügiluba kehtetuks või ei anta enam luba välja.

Täpsustatakse ka kehtiva kalapüügiseaduse sätteid, mis seonduvad kalapüügi kaaspüügi tingimustega ja harrastuspüügi vahendite nimekirjaga. Kaaspüük kalapüügieeskirjas sätestatud juhtudel on lubatud, samuti on Peipsi, Lämmi- ja Pihkva järvel kaldavõrk lubatud püügivahend harrastuspüügil.

Seaduse muudatusega laiendatakse ka riigi õigust vahetada kalapüügivõimalusi teiste riikidega, mida on vaja püügiõiguse suurendamiseks ja paindlikumaks muutmiseks kaluritele, ning kehtestatakse täpsustavad tingimused kala kaalumiseks.

Eelnõukohase seadusega täiendatakse kalapüügiseaduse elektripüügivahendi kasutamise tõendi ja eripüügiõiguse dokumentide menetlemist ja kontrolli käsitlevaid sätteid, mille kohaselt antakse edaspidi eripüügiluba ja elektripüügivahendi kasutamise tõend elektrooniliselt.

Leevendatakse ka harrastuskalapüüki. Harrastuskalapüügi andmete esitamata jätmise eest enam ei karistata. Varasem karistus andmete esitamata jätmise eest ei ole enam kalastuskaardi andmisest keeldumise aluseks. Kui harrastuskalapüüdja jätab

püügiandmed seaduses sätestatud tähtaegadeks esitamata, jääb ta järgmisest kalastuskaardist siiski ilma. Eesmärk on vähendada karistatavate tegude arvu ning tõhustada uue sunnimeetmega harrastuskalapüügi andmete esitamist.

Keskkonnatasude seaduse muutmise eesmärk on anda teadlastele võimalus katta kalateaduse eesmärgil tehtavate uuringute käigus tekkinud kulud püütud kala müügist saadavast rahast.

## 2018. AASTAST ON KINDLUSTUSANDJATEL TÄIENDAV KOHUSTUS KAITSTA JAEINVESTORIT

**2007.–2008. aasta finantskriis näitas, et mittekutselistel ja väikeinvestoritel ei olnud piisavat ülevaadet finants- toodetest, millesse nad investeerisid. Euroopa Liit võttis kasutusele abinõud selliste vajakajäämistele parandamiseks, tugevdades finantstootetesse investeerijatele antava teabe kohta kohaldatavaid eeskirju.**

2018. aasta algusest jõustuvad ka meie kindlustustegevuse seaduse muudatused, mis kohustavad kindlustusandjaid esitama klientidele uue täiendava dokumendi – põhiteabedokumendi.

Põhiteabedokument peab andma kliendile kokkuvõtte investeerimistoote olemusest, omadustest ja riskiprofilist ning tootega seotud kuludest. Selline dokument võimaldab kliendil erinevaid investeerimistooteid võrrelda, mis aitab kaalutletud ja senisest ratsionaalsemaid valikuid teha.

Muudatuste eesmärk on tugevdada jaeinvestori kaitset ja suurendada usaldust kombineeritud jaeinvesteerimistoodete ja kindlustuspõhiste investeerimistoodete vastu. Sellised tooted

on näiteks investeerimisfondid, investeerimiskahju elukindlustuslepingud, struktureeritud tooted ja investeerimishoiused.

Kui põhidokumendis esitatud teave on eksitav või ebatäpne ning jaainvestor tõendab, et on kannatanud kahju, sest tugines sellisesse tootesse investeerimisel põhiteabedokumendile, võib ta nõuda kahju hüvitamist.

## RIIGIKOHUS MUUTIS OMA VARASEMAT PRAKTIKAT – ABIKAASADE ÜHISOMANDISSE KUULUVAT KINNISASJA SAAB KOHTUMENETLUSES KOORMATA KEELUMÄRKEGA KA SIIS, KUI VÕLGNIK ON VAID ÜKS ABIKAASADEST

Riigikohtu tsiviilkolleegiumi 22. veebruaril 2017. a tehtud otsuses nr 3-2-1-162-16 muutis riigikohus oma varasemat praktikat abikaasade ühisomandis olevale kinnisasjale keelumärke seadmisel.

Riigikohtu senine praktika ei võimaldanud võlausaldajal nõuda kohtu kaudu keelumärke seadmist hagi tagamise korras abikaasade ühisvarasse kuuluvale kinnisasjale, kui võlgnikuks oli vaid üks abikaasadest. Riigikohtu 22. veebruari 2017. a määrusega asus riigikohus aga vastupidisele seisukohale, ning leidis, et tsiviilkohtumenetluses on võimalik hagi tagamise määruse alusel kanda kinnisasjale kinnistusraamatusse keelumärke, mis keelab kinnisasja käsutamise vaid võlgnikust abikaasal. Sellise keelumärke kandmiseks ei ole vaja teise abikaasa nõusolekut.

Kui hagiavaldus võlgnikust abikaasa vastu rahuldatakse, pööratakse võlg sissenõudmisele võlgnikust abikaasa osale ühisvarast. See tähendab, et abikaasadele kuuluv kinnisvõlg jagatakse ning võlgnikust abikaasale kuulunud osa kinnisvarast pööratakse sissenõudmisele – näiteks müüakse maha avalikul enampakkumisel. Üks abikaasadest ehk abikaasa, kes ei olnud võlgnik, jääb oma osa omanikuks edasi. Seega on teoreetiliselt võimalik olukord, kus abikaasade ühisomandisse kuuluv kodu (korter, maja) kuulub osaliselt ühele abikaasale ning osaliselt uuele omanikule.

Riigikohtu tsiviilkolleegium asus seisukohale, et sellisel praktikal ümberkujundamine on võlausaldajate õigustatud huve arvestades igati mõistlik. Kindlasti parandab see võlausaldaja positsiooni olukorras, kus võlausaldajal on nõue sellise võlgniku vastu, kellele kuulub kinnisvõlg on isikute ühisomandis.

Raamatu- pidamine 	Tööõigus Näidised ja kommentaariid 
Dokumendid Näidised ja kommentaariid 	Koolitus 
Personali- juhtimine 	Finants- juhtimine 
Ehitus 	Töösuhted 
Raamatu- pidamine 	Töö- tervishoid 
Ettevõtja 	Lepingud 
Riigihange 	Juht 
Tootmise juhtimine 	Бухгал- терия 
Juhiabi 	Налого 
IT juhtimine 	Трудовые отношения 

[www.kasiraamat.ee](http://www.kasiraamat.ee)

 Äripäeva  
käsiraamat