

LEPINGUD. NÄIDISED JA KOMMENTAARID SISUKORD

1. Lepingute sõlmimine, täitmine, rikkumine ja lõppemine

- 1.1. Lepinguliste suhete üldiseloostus, üldpõhimõtted ja lepingu mõiste
- 1.2. Lepingu sõlmimine
- 1.3. Tüüptingimustel lepingu sõlmimine
- 1.4. Koduukselepingud
- 1.5. Sidevahendi abil sõlmitud lepingud
- 1.6. Arvutivõrgu abil sõlmitud lepingud
- 1.7. Lepingu tõlgendamine
- 1.8. Lepingute vorminõuded
- 1.9. Lepingu täitmine
- 1.10. Rahaliste kohustuste täitmine
- 1.11. Isikute paljusus lepingus
- 1.12. Kolmandad isikud lepingus (leping kaitsekohustusega kolmanda isiku suhtes ja kolmanda isiku kasuks sõlmitud leping)
- 1.13. Lepinguliste kohustuste vahekorra muutumine
- 1.14. Lepingu täitmise takistused (võlausaldaja vastuvõtuviivitus)
- 1.15. Kohustuse rikkumine ja õiguskaitsevahendid
- 1.16. Õiguskaitsevahendid
 - 1.16.1. Õiguskaitsevahendite kohaldamise üldpõhimõtted
 - 1.16.2. Kohustuse täitmisest keeldumise õigus
 - 1.16.3. Täitmisnõue
 - 1.16.4. Hinna alandamine
 - 1.16.5. Viivis
 - 1.16.6. Lepingust taganemine
 - 1.16.7. Lepingu ülesütlemine
 - 1.16.8. Tarbija taganemisõiguse erisused
 - 1.16.9. Täiendav tähtaeg
 - 1.16.10. Kahju hüvitamise nõue
- 1.17. Lepinguliste kohustuste lõppemine
 - 1.17.1. Lepinguliste kohustuste lõppemine täitmisega
 - 1.17.2. Taganemine
 - 1.17.3. Ülesütlemine
 - 1.17.4. Tasaarvestus
 - 1.17.5. Poolte kokkulepe, nõudest loobumine
 - 1.17.6. Kokkulangemine
- 1.18. Riigikohtu praktika
 - 1.18.1. 1. Võlaõiguseaduse üldosa
 - 1.18.1.1. 1.1. Üldsätted
 - 1.18.1.2. 1.2. Leping
 - 1.18.1.3. 1.3. Isikute paljusus võlasuhtes
 - 1.18.1.4. 1.4. Kohustuse täitmine
 - 1.18.1.5. 1.5 Kohustuse rikkumine
 - 1.18.1.6. 1.6.Kohustuse täitmise takistused

1.18.1.7. 1.7. Kahju hüvitamine

1.18.1.8. 1.8. Võlasuhte lõppemine

Näidis 1. Lepingu ülesütlemise avaldus

Näidis 2. Lepingust taganemise avaldus

Näidis 3. Deklaratiivne võlatunnistus

Näidis 4. Konstitutiivne võlatunnistus

2. Kõrvalkohustused

2.1. Tagatised kui kõrvalkohustused

2.2. Käendus

2.2.1. Käendussuhtes osalevad isikud

2.2.2. Käenduslepingu sõlmimine

2.2.3. Käenduslepingu vorm

2.2.4. Käenduslepingu sisu

2.2.5. Käenduslepingu kehtetus

2.2.6. Käendaja vastutuse ulatus, nõude esitamine ning käendaja vastuväited

2.2.7. Käendaja kohustuse tekkimine ja selle sisu

2.2.8. Käendaja tagasinõuded põhivõlgniku vastu

2.2.9. Käendaja õigus nõuda võlgnikult tagatist või kohustuse täitmist

2.2.10. Käenduse lõppemine

2.2.11. Käenduse piiritlemine

2.2.12. Kaaskäenduse leping

2.2.13. Ühe käendaja käendusleping

2.3. Garantiileping

2.3.1. Garantiilepingu näidis

2.3.2. Garantiikirja näidis

2.4. Kohustusega ühinemine tagamise eesmärgil

2.5. Käsiraha

2.6. Leppetrahv

Näidis. Kohustusega ühinemise leping

Näidis. Kaaskäenduse leping

Näidis. Ühe käendaja käendusleping

3. Nõuete ja kohustuste üleminek

3.1. Nõude loovutamine¹

3.1.1. Nõude loovutamise mõiste ja liigid

3.1.2. Nõude loovutamise eeldused

3.1.3. Nõude loovutamise kokkulepe

3.1.4. Nõude loovutamise õiguslikud tagajärjed

3.1.5. Tagatiste ja kõrvalõiguste üleminek nõude loovutamisel

3.1.6. Võlgniku kaitse nõude loovutamise korral

3.1.7. Nõude üleminek seaduse alusel

3.1.8. Nõude loovutamise lepingu näidis

3.2. Kohustuse ülevõtmine¹

3.2.1. Kohustuse ülevõtmise tingimused

3.2.2. Tagajärjed

3.2.3. Kohustuste ülevõtmise lepingu näidis

3.3. Kohustusega ühinemine

3.4. Lepingu ülevõtmine

4. Võõrandamislepingud

4.1. Müügileping

4.1.1. Müüja kohustused

4.1.2. Ostja kohustused

4.1.3. Vastutus müügilepingu rikkumise eest

4.1.4. Sätete imperatiivsus tarbijalemüügi puhul

4.2. Tagasiostuõigusega müük - kommentaar

4.3. Ostueesõigusega müük - kommentaar

4.3.1. Ostueesõiguse tekkimine

4.3.2. Ostueesõiguse tähendus ja toime

4.3.3. Ostueesõiguse teostamine

4.3.4. Ostueesõiguse teostamise tagajärg

4.3.5. Müügilepingu sõlmimise ja täitmisega, eelkõige vastavate registrikannetega seonduvate kulude kandmine

4.4. Vahetusleping - kommentaar

4.5. Faktooringuleping - kommentaar

4.5.1. Üldist faktooringulepingust

4.5.2. Poolte õigused ja kohustused

4.5.3. Eriprobleemid

4.5.4. Faktooringuvõlgniku õigused

4.6. Kinkeleping – kommentaar

Näidis 1. Müügileping (lihtne)

Näidis 2. Müügilepingu üldtingimused

Näidis 3. Müügileping

Näidis 4. Omandireservatsiooniga müügileping

Näidis 5. Vahetusleping

Näidis 6. Faktooringuleping

Näidis 7. Kinkeleping

Näidis 8. Äriühingu osa müügileping

Näidis 9. Kinnituskiri

5. Kasutuslepingud

5.1. Üürileping – kommentaar

5.1.1. Elu- ja äriruumid üürilepingu esemena

5.1.2. Üürilepingu vorm

5.1.3. Lepingupoolte õigused ja kohustused

5.1.4. Üürilepingu üleandmine

5.1.5. Üürilepingu üleminek üüritud kinnisasja omaniku vahetumisel, mäрге kinnistusraamatus (§ 324)

5.1.6. Üür ja kõrvalkulud

5.1.7. Üürileandja tagatised

5.1.8. Üürilepingu kestvus ja lõppemine

5.1.9. Tagastatud elamus asuva eluruumi üürilepingu erisused

5.2. Rendileping - kommentaar

5.3. Tasuta kasutamise leping - kommentaar

5.4. Liisinguleping

5.4.1. Liisingulepingu mõiste ja olemus

5.4.2. Liisingulepingu sõlmimine

5.4.3. Liisingulepingust tulenevad kohustused

5.4.4. Vastutus liisingulepingu rikkumise eest

5.4.5. Liisingulepingu lõppemine

5.5. Laenu- ja krediidileping

5.5.1. Laenulepingu mõiste ja olemus

5.5.2. Laenulepingu sõlmimine ja vorm

5.5.3. Poolte kohustused

5.5.4. Vastutus krediidilepingu rikkumise eest

5.5.5. Krediidilepingu lõppemine

5.5.6. Tarbijakrediidileping

5.5.6.1. Elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidi Euroopa standardinfo teabeleht

5.5.6.2. Hüpoteegiga tagamata ja elamukinnisvaraga mitteseonduva laenu korral kohaldatav Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabeleht

5.5.7. Laenu- ja pandileping

Näidis 2. Laenuleping (füüsiliste isikute vaheline)

Näidis 3. Võlakiri

Näidis 4. Vara tasuta kasutamise leping

Näidis 5. Üürileping

Näidis 6. Äriruumi üürileping

Näidis 7. Äriruumi üleandmise akt

Näidis 8. Äriruumi tagastamise akt

Näidis 9. Eluruumi üürileping

Näidis 10. Eluruumi üleandmise-vastuvõtmise akt

Näidis 11. Eluruumi tagastamise akt

Näidis 12. Liisinguleping

Näidis 13. Aktsiate rendileping

Näidis 16. Laenuleping (laenu saajaks juriidiline isik)

Tarbijakrediidileping

Elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidi Euroopa standardinfo teabeleht

Hüpoteegiga tagamata ja elamukinnisvaraga mitteseonduva laenu korral kohalduv

Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabeleht

Laenu- ja pandileping

6. Lepingud teenuste osutamiseks I

6.1. Käsundusleping - kommentaar

6.1.1. Üldist käsunduslepingust

6.1.2. Käsunduslepingu eristamine teistest lepingutest ja mittetäielikest kohustustest

6.1.3. Käsundussuhe ja volitus

6.1.4. Käsundisaaja kohustused

6.1.5. Käsundiandja kohustused

- 6.1.6. Õiguskaitsevahendid käsunduslepingu rikkumise korral
- 6.1.7. Käsunduslepingu ülesütlemine
- 6.1.8. Lepingu lõppemine
- 6.2. Töövõtuleping - kommentaar
 - 6.2.1. Töövõtulepingu mõiste, olemus ja koht töö tegemisele suunatud lepingute süsteemis
 - 6.2.2. Poolte õigused ja kohustused
 - 6.2.3. Vastutus töövõtulepingu rikkumise eest
- 6.3. Maaklerileping - kommentaar
 - 6.3.1. Maaklerilepingu olemus ja selle eristamine teistest lepinguliikidest
 - 6.3.2. Maaklerilepingu sõlmimine
 - 6.3.3. Maakleri õigused ja kohustused
 - 6.3.4. Käsundiandja kohustused
 - 6.3.5. Maaklerilepingu lõppemine
- 6.4. Komisjonileping - kommentaar
 - 6.4.1. Komisjonilepingu olemus
 - 6.4.2. Komisjonilepingu eristamine teistest lepingutest
 - 6.4.3. Komisjonäri käsutuse õiguslikud alused
 - 6.4.4. Komisjonäri õigused ja kohustused
 - 6.4.5. Komisjonäri vastutus
 - 6.4.6. Komisjonär ise müüja või ostjana
- 6.5. Agendileping – kommentaar1
 - 6.5.1. Agendilepingu olemus
 - 6.5.2. Agendilepingu sõlmimine
 - 6.5.3. Agendi õigused ja kohustused
 - 6.5.4. Käsundiandja kohustused
 - 6.5.5. Agendi volituse erisused
 - 6.5.6. Astmeline agendisuhe
 - 6.5.7. Agendilepingu lõppemine
 - 6.5.8. Lahkumishüvitis
 - 6.5.9. Agendilepingust tulenevate nõuete aegumine

Näidis 1. Töövõtuleping

Näidis 2. Ehituse töövõtuleping (ettevõtjatevaheline) UUS

Näidis 3. Ehituse töövõtuleping (lihtsamad tööd)

Näidis 4. Omanikujärelevalve leping

Näidis 5. Kaubaveo raamleping

Näidis 5.1. Kaubaveoleping

Näidis 6. Rahvusvahelise Maanteetranspordi Liidu (IRU) üldised veotingimused

Näidis 7. Konsultatsioonileping

Näidis 8. Maaklerileping

Näidis 8.1. Maaklerileping (müüja-poolne)

Näidis 9. Käsundusleping

Näidis 10. Agendileping

Näidis 11. Komisjonileping

7. Lepingud teenuste osutamiseks II

- 7.1. Tervishoiuteenuse osutamise leping – kommentaar
 - 7.1.1. Tervishoiuteenuse osutamise lepingu üldiseloostus
 - 7.1.2. Tervishoiuteenuse osutamise lepingu pooled
 - 7.1.3. Tervishoiuteenuse osutamise lepingu sõlmimine
 - 7.1.4. Tervishoiuteenuse osutaja kohustused
 - 7.1.5. Tervishoiuteenuse osutaja vastutus
 - 7.1.6. Patsiendi kohustused
 - 7.1.7. Nõuete aegumine
 - 7.1.8. Tervishoiuteenuse osutamise lepingu lõppemise erisused
 - 7.1.9. Sätete kohustuslikkus
- 7.2. Pakettreisileping - kommentaar
 - 7.2.1. Pakettreisilepingu pooled
 - 7.2.2. Reisikorraldaja kohustused
 - 7.2.3. Reisija õigused ja kohustused
 - 7.2.4. Pakettreisilepingu ülesütlemine vääramatute jõe tõttu
 - 7.2.5. Reisikorraldaja vastutuse piiramise võimalused
 - 7.2.6. Sätete kohustuslikkus
- 7.3. Hoiuleping - kommentaar
 - 7.3.1. Hoiulepingu eristamine teistest lepingutest
 - 7.3.2. Hoidja kohustused
 - 7.3.3. Hoiuleandja kohustused
 - 7.3.4. Hoiuleandjate või hoidjate paljus
 - 7.3.5. Poolte vastutus
- 7.4. Laoleping - kommentaar
 - 7.4.1. Hoidja kohustused
 - 7.4.2. Hoidja vastutus
 - 7.4.3. Hoiuleandja kohustused
 - 7.4.4. Laokiri
 - 7.4.5. Hoidja pandiõigus
 - 7.4.6. Laolepingu ülesütlemine
 - 7.4.7. Laolepingust tulenevate nõuete aegumine

Näidis 1. Hoiuleping

Näidis 2. Laoleping

8. Toetamislepingud. Kompromissileping

- 8.1. Elurendiseleping – kommentaar
 - 8.1.1. Elurendise olemus ja eristamine teistest lepingutest
 - 8.1.2. Elurendiselepingu sõlmimine
 - 8.1.3. Elurendiselepingu vorm
 - 8.1.4. Elurendiselepingust tulenevad kohustused
 - 8.1.5. Elurendiselepingust tulenevate nõuete aegumine, loovutamine, tasaarvestamine ja tagamine
 - 8.1.6. Vastutus kohustuse rikkumise eest
- 8.2. Ülalpidamisleping – kommentaar
 - 8.2.1. Ülalpidamislepingu olemus

8.2.2. Ülalpidamislepingu eristamine teistest lepingutest

8.2.3. Poolte kohustused

8.2.4. Vastutus kohustuse rikkumise eest

8.3. Kompromissileping

8.3.1. Materiaalõiguslik kompromiss

8.3.1.1. Sissejuhatus

8.3.1.2. Õigussuhe kui kompromissi ese

8.3.1.3. Vaidlus ja ebaselgus

8.3.1.4. Vastastikused järeleandmised

8.3.1.5. Kompromissilepingu sõlmimine

8.3.1.6. Kompromissilepingu vorm

8.3.1.7. Kompromissilepingu õiguslik olemus ja mõju

8.3.1.8. Kohustus- ja käsutustehing

8.3.1.9. Kompromissileping kui vastastikune leping

8.3.1.10. Kompromissilepingu tõlgendamine

8.3.1.11. Kompromissilepingu mõju kolmanda isiku õigustele

8.3.1.12. Kompromissilepingust tuleneva kohustuse rikkumine ja kompromissilepingust taganemine

8.3.1.13. Kompromissilepingu kehtetus

8.3.2. Kohtulik kompromiss

8.3.2.1. Kohtuliku kompromissi olemus

8.3.2.2. Kohtuliku kompromissi mõju

8.3.2.3. Kohtuliku kompromissi kehtivus

8.3.2.4. Kompromiss vahekohtu- ja lepitusmenetluses

8.3.2.5. Kohtuliku kompromissi maksmapanek ja sellest taganemine

Näidis 1. Kompromissileping

9. Seltsinguleping

9.1. Seltsingu olemus

9.2. Seltsingu eristamine teistest õigussuhetest

9.3. Seltsingulepingu sõlmimine

9.4. Seltsingulepingu tühisuse ja tühistamise tagajärjed

9.5. Seltsinglastevahelised suhted

9.5.1. Panuste tegemise kohustus

9.5.2. Lojaalsuskohustus

9.5.3. Seltsingu juhtimine

9.5.4. Seltsinglaste otsused

9.5.5. Seltsinguvara

9.5.6. Kasum ja kahjum

9.5.7. Seltsinglaste vahetumine

9.5.8. Kohustuse rikkumine

9.6. Seltsingu suhted kolmandate isikutega

9.7. Seltsingu lõppemine

9.8. Vaikiv seltsing

Näidis 1. Seltsinguleping

10. Kindlustusleping

10.1. Kindlustuslepingu mõiste, liigitamine ja olemus

10.2. Kindlustuslepingu sõlmimine

10.3. Kindlustuskaitse

10.4. Kindlustusperiood ja kindlustusmakse

10.5. Kohustus teatada kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest ja hoiduda kindlustusrisi võimalikkuse suurendamisest ning selle kohustuse rikkumise tagajärjed

10.6. Kindlustusjuhtumi toimumine

10.7. Kahjukindlustus – kommentaar

10.7.1. Kahjukindlustuse süstemaatika

10.7.2. Kahjukindlustuse alaliigid

10.7.2.1. Veosekindlustus

10.7.2.2. Vastutuskindlustus

10.7.2.3. Õigusabikulude kindlustus

10.7.3. Kindlustushuvi ja kindlustusväärus

10.7.4. Kindlustusandjate paljusus

10.7.5. Kindlustusjuhtumi toimumine

10.7.6. Kindlustatud asja võõrandamine

10.7.7. Kindlustusandja vastutus hüpoteegipidaja ees ehitise kindlustamise puhul

11. Võlaõigusseaduse eriosas reguleerimata lepingud

Näidis 1. Sponsorleping 1

Näidis 2. Sponsorleping 2